

## UMOWA Nr RD..... PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2023 roku pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto Lubawskie**

ul. Podleśna 1; Mszanowo; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie;

reprezentowaną przez **Wójta Tomasza Waruszewskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika**

**Gminy Joanny Artuszewskiej**, NIP 877-146-84-61 REGON 871118922

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

NIP..... REGON .....

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego umową obiektu budowlanego, pod nazwą: „**Rozbudowa ulicy Rekreacyjnej wraz z budową drogi dla rowerów w Mszanowie**” część I – *Budowa drogi dla rowerów w ul. Rekreacyjnej w Mszanowie* / część II – *Rozbudowa ulicy Rekreacyjnej w Mszanowie - etap końcowy* **UWAGA: niezależnie od rozstrzygnięcia postępowania zostanie zawarta jedna umowa na wykonanie przedmiotu umowy ze względu na konieczność złożenia przez wykonawcę ofert na każdą część przedmiotu zamówienia**) obejmujące zakres robót określony w SWZ, dokumentacji projektowej oraz SSTWiOR (załącznik nr 2 do umowy), zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik Nr 1 do umowy oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym (który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz SSTWiOR roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 7 umowy.
7. Zamawiający, w związku z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, ma prawo wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
  - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych.
8. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 7 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
  - 2) gdy roboty nie ujęte w projekcie budowlanym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
  - 3) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym,  
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Zamawiającego, akceptowany przez Wójta Gminy lub osobę przez niego upoważnioną i podpisany przez Wykonawcę.
10. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą.
11. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
12. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w § 5, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.
13. Zamawiający wymaga aby wykonawca lub ewentualny podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia związane z:
  - a) wykonywaniem wszystkich prac przygotowawczych,

- b) wykonywaniem czynności związanych z obsługą sprzętu budowlanego wykorzystywanego na budowie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia - koparki, walce, samochody samowładowcze, zagęszczarki, przecinarki do betonu, itp.
  - c) wykonaniem prac związanych z wykonaniem wykopów, podbudowy, posadowieniem krawężników, obrzeży,
  - d) oraz pozostałe **roboty drogowe wykonywane zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi**, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa.

16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary określonej w § 14 ust. 1 pkt. 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia robót w **terminie do ..... 11 miesięcy od daty zawarcia umowy (dotyczy całego przedmiotu umowy)**.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Za zakończenie robót Zamawiający uzna dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy na terenie budowy i sąsiednich działkach do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego i terenu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili zakończenia przedmiotu umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:
  - 1) o konieczności wykonania prac koniecznych, zamiennych lub zaniechanych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty). Do wykonania tych robót Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Wójta Gminy lub osobę przez niego upoważnioną i uzyskaniu dodatkowego zlecenia.
  - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy podejmowanych działaniach zapobiegających zagrożeniom.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) urządzenia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 2) poniesienia kosztów energii i wody (urządzenia pomiarowe zużycia energii elektrycznej i wody Wykonawca instaluje na własny koszt)
  - 3) wykonania projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 4) w przypadku gdy w toku realizacji inwestycji zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegną obiekty, nieruchomości lub inne urządzenia stanowiące własność osób trzecich bądź Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 5) sukcesywnego przywracania terenu budowy oraz dróg dojazdowych do placu budowy do stanu pierwotnego po wykonaniu odcinków prac i zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru,
  - 6) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i ostateczną inwentaryzację powykonawczą robót,
  - 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 9) wykonanie ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych w granicach inwestycji, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego (opinia WUOZ w przedmiotowym zakresie dołączona jest do projektu budowlanego) oraz wszelkich innych wymaganych uzgodnień niezbędnych do wykonania tych badań,
  - 10) przetransportowania z wbudowaniem materiałów sypkich pozyskanych z rozbiórki drogi (m.in. kruszywa, frezowiny) na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie w odległości do 5 km. Pozostałe materiały powstałe przy rozbudowie drogi należy traktować jako odpad, który podlega utylizacji na koszt Wykonawcy – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 11) przetransportowania materiałów pozyskanych z rozbiórki drogi nadających się do ponownego wykorzystania (m.in. krawężniki) na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie w odległości do 5 km. Użyteczność materiałów co do ponownego ich wykorzystania wskazuje Zamawiający.

5. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty budowlane oraz inne czynności objęte przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej oraz wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
7. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy,
  - 4) inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
9. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszej umowie. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie wymaganym niniejszą umową, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. Wykonawca nie jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, ale nie zwalnia go to z obowiązku odpowiadania w pełnym zakresie za zdarzenia wymienione w niniejszym paragrafie.

12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi za zgłoszone szkody.
13. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

**brutto** .....zł  
(słownie złotych : .....zł)  
W tym cena za:  
a) **Budowę drogi dla rowerów w ul. Rekreacyjnej w Mszanowie** - .....zł brutto  
b) **Rozbudowę ulicy Rekreacyjnej w Mszanowie - etap końcowy** - .....zł brutto

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie jednej faktury zaliczkowej, jednej faktury częściowej (po dokonaniu odbioru częściowego) i faktury końcowej (po dokonaniu odbioru końcowego robót).
4. Płatność za poszczególne faktury nastąpi w ciągu 30 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. Płatność zaliczkowa – na podstawie faktury zaliczkowej na kwotę równą 20 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. a). Wykonawca uprawniony jest do jej wystawienia po zawarciu niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy. Płatność za fakturę zaliczkową nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
6. Faktura częściowa może być wystawiona przez Wykonawcę po zaawansowaniu robót minimum 50% na kwotę odpowiadającą wartości zaawansowania robót, na podstawie protokołu odbioru częściowego. Faktura częściowa pomniejszona będzie o wypłaconą płatność zaliczkową. Zaawansowanie robót liczone jest dla całego przedmiotu zamówienia z rozliczeniem kosztorysowym dla poszczególnej części.
7. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym inwestycji na pozostałą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 7, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 7, umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 1 ust. 7, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu

kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od niskich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa warmińsko-mazurskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

9. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 8 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy - przed rozpoczęciem tych robót.
10. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 7.

## **§ 6**

### **Materialy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Odpady i materiały niepełnowartościowe pochodzące z rozbiórki podlegają obowiązkowi wywiezienia na wysypisko i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu na wysypisko gruzu i odpadów. Miejsce i odległość wywozu są zależne od wyboru Wykonawcy. Całość kosztów z tym związanych obciąża Wykonawcę. Nadmiar ziemi nie przydatnej do celów budowlanych Wykonawca wywiezie i rozplantuje na swój koszt we własnym zakresie.

## **§ 7**

### **Roboty konieczne, zamienne, ograniczenie zakresu robót, wady projektowe i obsługa geodezyjna**

1. Zamawiający dopuszcza na warunkach określonych niniejszą umową możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub koniecznych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.



3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa komplety map z inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót.
6. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył w SWZ obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1) nazwa podwykonawcy: .....
  - a) opis powierzonej części zamówienia: .....
  - b) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) dalej „ustawy Pzp” .....(tak/nie)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

- 1) określenie stron,
- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
- 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

11. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania art. 463 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 6.

14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 35 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

17. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## **§ 9** **Odbiory**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót ustnie lub pisemnie. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiór wymieniony w ust. 1 pkt 2 rozpoczyna Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

## **§ 10** **Odbiór końcowy**

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
  - 3) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem,
  - 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 11**

### **Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
2. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze przedmiotu zamówienia, wad lub usterek, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że strony ustalą protokolarnie krótszy lub dłuższy termin.
4. W okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterek przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wadach lub usterekach, chyba że strony protokolarnie ustalą krótszy lub dłuższy termin.
5. Istnienie wad lub usterek oraz ich usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie ..... tj. kwotę: ..... zł słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

- 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie prac (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: ..... zł słownie: .....) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: ..... zł słownie: .....) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji wystąpienia konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad. Wysokość kary zwiększa się o 50 % w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł

- brutto złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości – 2 % ceny ofertowej brutto,
  - 8) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 8, umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł, za każde naruszenie,
  - 9) Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1, nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego,
  - 10) w przypadku naruszenia § 1 ust. 16 umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający pokryje swoje roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonywania umowy.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
  9. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.7 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
  10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
  11. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku określonym w § 15 ust. 1 umowy.

12. Zamawiający zastrzega łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony zgodnie z art. 436 pkt. 3 ustawy Pzp w wysokości 20% wartości zamówienia.

## **§ 15**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy w zakresie złożonego zlecenia na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
  - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku :
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów,
    - b) w przypadku opóźnienia robót związanych z budową gazociągu wykonywanego przez odrębny podmiot mającego bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót wynikających z przedmiotu niniejszej umowy,
    - c) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
    - d) opóźnienia w przekazaniu placu budowy lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego,
    - e) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
    - f) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
    - g) opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.),
    - h) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
    - i) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
    - j) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - k) w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwej do przewidzenia przed zawarciem umowy mającej wpływ na termin realizacji.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.
  - 2) Zmiana umówionego zakresu robót - w przypadku:



- a) ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
  - b) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy
- 3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
  - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 4) Organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty.
- 5) Wynagrodzenia:
- a) w przypadkach określonych w § 5 ust. 6;

- b) w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- c) obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia usterki lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie) oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne).
2. Zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 3 nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, należy przyjąć brakujące ceny czynników produkcji nie wyższe od „niskich” cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa warmińsko-mazurskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji, – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 lub 5 nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

## § 17

### Klauzula waloryzacyjna

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia - o wartość Wskaźnika waloryzacji (Kw), którego sposób obliczenia określa ust. 4. Waloryzacja jest dopuszczalna, gdy wysokość Wskaźnika będzie  $> 1,050$  lub  $< 0,950$ .
2. Waloryzacja obejmuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 i dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy. Dla każdej ze Stron uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, na zasadach określonych w zdaniu pierwszym przysługuje niezależnie od siebie.
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wskaźnik waloryzacji (Kw) będzie ustalany na podstawie poniższego wzoru:

$$Kw = ( 0,5 + 0,2 * \frac{CPIN}{CPIO} + 0,06 \frac{PN}{PO} + 0,06 * \frac{RN}{RO} + 0,1 * \frac{AN}{AN} + 0,04 * \frac{CN}{CN} + 0,04 * \frac{KN}{KN} + 0,03 * \frac{SN}{SN} )$$

Gdzie:

Kw – wskaźnik waloryzacji zaokrąglony do 3 miejsc po przecinku

CPIN, AN, CN, RN, KN, SN, PN, są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia

CPIO, AO, CO, RO, KO, SO, PO są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Działalności Bazy Wiedzy obowiązującymi w miesiącu zawarcia umowy / w miesiącu składania ofert, w przypadku, jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert.

Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS w Działalności Bazy Wiedzy:

- a) Wskaźnik P - symbol 19.2 według PKWU Brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),
- b) Wskaźnik C – symbol 23.5 według PKWU Cement, wapno i gips (jako cement,)
- c) Wskaźnik A – symbol 08.9 według PKWU Produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowanych (jako asfalt),
- d) Wskaźnik K - symbol 08.1 według PKWU Kamienia, piasku i gliny (jako kruszywo),
- e) wskaźnik CPI - Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI),
- f) wskaźnik R – symbol 42 zgodnie z klasyfikacją PKD przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna),
- g) wskaźnik S – symbol 24.1 według PKWU Żeliwo, stal i żelazostopy

W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Miejsce publikacji określonych powyżej wskaźników:

[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_45.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_45.aspx)

5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7. Do wyliczenia wskaźnika, należy przyjąć wskaźniki: CPI i R z miesiąca poprzedzającego miesiąc wniosku, natomiast w odniesieniu do wskaźników cen wyrobów, z uwagi na termin ich publikacji przez GUS zastosowanie mogą mieć wskaźniki sprzed 2 miesięcy (o ile nie ulegnie zmianie częstotliwość ich publikacji przez GUS).

6. Waloryzacji podlega wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane od miesiąca, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację.

7. Wynagrodzenie z tytułu waloryzacji będzie ujmowane w dodatkowej pozycji kosztorysowej: „korekta z tyt. waloryzacji”, której wartość będzie obliczona na podstawie wzoru:

$$K=(Wp*Kw)-Wp$$

Gdzie:

K – wartość korekty

Wp – wartość odbieranych prac

Kw – wskaźnik waloryzacji zaokrąglony do 3 miejsc po przecinku

8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, i Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki w przypadku wypłaty wyrównania. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.

9. Zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 - 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 18**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresie poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub adres poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.
3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi. W tym przypadku Wykonawca może zwrócić się do Inwestora o przedłużenie terminu wykonania robót o okres wstrzymania prac.

##### **§ 19**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp oraz ustawy prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

##### **§ 20**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE.
3. Zamawiający tj. Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo jest administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane kontaktowe administratora: Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo, tel. 56/4726300, kancelaria@gmianml.pl.
4. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: e-mail: iod@gminanml.pl.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową lecz nie stanowiących bezpośredniego przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
7. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - 1) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
  - 2) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
8. Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 6. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.

10. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej umowy.
11. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

#### **§ 21**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) SWZ, w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2,
  - 3) Kosztorysy robót dla części I – załącznik nr 3,
  - 4) Kosztorysy robót dla części II – załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**