

Mszanowo, dnia 25 czerwca 2010 r.

R/GP 7331 - 27/10

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 marca 2010 r. (uzupełnionego dnia 28 maja 2010 r.) złożonego przez Pana **Robertą Juńczyka, przedstawiciela Zakładu Usług „DAN” Spółka z o.o. ul. Kopernika 4c/22, 14-200 Iława**, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach **nr 170/3; 200; 208/3; 208/8; 209/24; 209/40; 209/41; 209/42; 209/43; 209/44; 209/57; 209/73; 209/74; 209/81; 216/1; 216/16; 222/3; 222/4; 244; 245**; w obrębie geod. **Jamielnik**, gmina Nowe Miasto Lubawskie, dla inwestycji polegającej na przebudowie ulic osiedlowych oraz infrastruktury na osiedlu mieszkaniowym w Jamielniku.

Inwestor: Gmina Nowe Miasto Lubawskie

1. Rodzaj inwestycji :

1.1 Inwestycja celu publicznego – drogi i infrastruktura techniczna

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

2.1 Przebudowa ulic osiedlowych oraz infrastruktury na osiedlu mieszkaniowym w Jamielniku

2.2 Dla przedmiotowego terenu gmina Nowe Miasto Lubawskie nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia :

3.1 przewidywany zakres przebudowy ulic osiedla i infrastruktury technicznej - jak na załączniku graficznym nr 1

3.2 zakres inwestycji:

- przebudowa ulic osiedla o łącznej długości – 2,11 km
- przebudowa nawierzchni jezdni – nawierzchnia z betonu asfaltowego oraz z kostki betonowej
- przebudowa nawierzchni chodnika - nawierzchnia z kostki betonowej
- przebudowa nawierzchni zjazdów - nawierzchnia z kostki betonowej
- przebudowa kanalizacji deszczowej w obrębie przebudowy dróg

3.3 W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zmian.)

3.4 Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na kopii mapy w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność (§ 8 ust. 1 i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie

25

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

- 3.5 Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.)
- 3.6 Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133 z późn. zm.). Do projektu należy dołączyć informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. „w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz.” (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.).
- 3.7. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek do Starosty Nowomiejskiego wraz z 4 egz. dokumentacji projektowej wraz :
- z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

- 4.1. Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23 stycznia 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- 4.2. Wnioskowana inwestycja :
- należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573)
 - zgodnie z decyzją Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 maja 2010 r., znak R/GN.7624-2/10, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- 4.3. Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi
- 4.4. Teren pod planowaną inwestycję nie jest położony w obszarze chronionego krajobrazu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- 5.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568)

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 6.1. Wjazd i wyjazd na przebudowywane ulice osiedla odbywa się z drogi gminnej Jamielnik – Gryżliny.
- 6.2. W obrębie pasa drogowego na projektowanych ulicach nie przewiduje się miejsc parkingowych
- 6.3. Projektuje się przebudowę kanalizacji deszczowej na odcinku 2100,00 mb

7. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich :

- 7.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają przepisy wynikające z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.)

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych :

- 8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie,
- 8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie,
- 8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymogów dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) :**
 - 9.1. Linie przebiegu inwestycji celu publicznego określone zostały na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej, w skali 1: 5000
 - 9.2. Wyniki analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 przedstawiono w uzasadnieniu niniejszej decyzji
 - 9.3. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

1. **Teren przedmiotowej inwestycji :**
 - a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu,
 - b) na podstawie załączonego wniosku stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone w rejestrze gruntów numerami nr 170/3; 200; 208/3; 208/8; 209/24; 209/40; 209/41; 209/42; 209/43; 209/44; 209/57; 209/73; 209/74; 209/81; 216/1; 216/16; 222/3; 222/4; 244; 245; w obrębie geod. Jamielnik, gmina Nowe Miasto Lubawskie,
 - c) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy,
 - d) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - e) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. **W wyniku analizy wykonanej na podstawie przepisów § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) ustalono, że ,**

planowana inwestycja obejmuje tereny w liniach rozgraniczających drogi osiedlowe, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanej przebudowy ulic w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycje.
3. **Wnioskowana inwestycja :**

- a) stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- c) wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

4. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego :

- zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie,
 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego,
 - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy,
 - zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta wpisanego na listę izby samorządu architektów
6. Wójt gminy Nowe Miasto Lubawskie podał do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a także zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.
- W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. nr 80 poz. 717) - orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 06, Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Decyzja niniejsza wobec braku
odwołania uprawomocniła się
30.08.2018
data podpis

15.07.2010

Z-up Wójta
Zygmunt Grubalski
Specjalista
Referat Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Gmina Nowe Miasto Lubawskie

Adres do korespondencji : Robert Juńczyk, Zakład Usług „DAN” Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4c/22, 14-200 Iława

1. Strony zgodnie z rozdzielnikiem
2. a/a

Przygotowała :
arch. Barbara Kubiak
Wpis na listę członków
W - M O I A, nr WM-0038

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Z/S w Mszczonowie
13-220 Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleska 1
woj. łódzkie-mazowieckie
(4)

ZALĄCZNIK Nr 1

do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowaniu terenu

Nr 730.7331-27/10

z dnia 25.06.2010

Z-up. Wł. Ls

Zygmunt Grupański
Specjalista
Referat Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1: 5 000

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Ark. mapy:1... dz. 222/3, 222/4.....

Nr zam.730...../2010

Obręb: ...JAMIELNIK.....

Gmina: NOWE MIASTO LUBAWSKIE.....

Powiat nowomiejski

Nowe Miasto Lub. dn. ...12.03.....2010r.

UDZIAŁ W WYKONANIU
DOKUMENTACJA TECHNICZNA
I KARTOGRAFICZNA
W NOWYM MIEŚCIE

