

PROJEKT BUDOWLANY
Zagospodarowanie terenu
NAZWA OBIEKTU : Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i komunalne. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : Nowe Miasto Lubawskie OBREB : Jamielnik Nr dz. 173/2
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>
INWESTOR : Gmina Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie ADRES : Mszanowo ul Podleśna 1 , 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>
<div></div>
<i>opracował</i>
Zawartość opracowania : Przedmiot inwestycji Stan istniejący Projektowane zagospodarowanie działki Charakterystyka terenu działki Warunki gruntowo -wodne Charakterystyka ekologiczna inwestycji Charakterystyka p.poż MAPA – projekt zagospodarowania działki

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

budynek mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i komunalne.

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej mieszkań socjalnych i komunalnych w m. Jamielnik dz nr 173/2 z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2.0 Istniejące zagospodarowanie działki

Działka niezagospodarowana obecnie stanowiąca nieużytek.

Działka nieogrodzona, nie jest uzbrojona

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Projektowane obiekty kubaturowe

Projektowany budynek jest obiektem składającym się z 8 segmentów A i B powtarzalnych. Zamawiający dokona etapowania inwestycji w podziale na segmentów:

Dane charakterystyczne segmentów

segment A wymiary 9,52x9,34m wysokość 5,79m poddasze nieużytkowe

segment B wymiary 9,52x11,94m wysokość 5,79m poddasze nieużytkowe

3.2 Układ komunikacyjny działki

Układ komunikacyjny jako zjazd z drogi gminnej nr 178/2 ul. Kościelna. Na terenie działki projektuje się ciągi piesze i drogi dojazdowe do nowoprojektowanych budynków. Utwardzenia wykonać z kostki betonowej.

3.3 Uzbrojenie terenu

Budynek wyposażony w niezbędne media.

- instalacja elektryczna
- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja grzewcza- ogrzewanie elektryczne

3.4 Zieleń

- na terenie objętym inwestycją istnieją elementy zieleni wysokiej i średniej, występuje 8 drzew do wycięcia. Projekt zagospodarowania opracowany został tak aby ochronić pozostałe drzewa. Na wycięcie została uzyskana zgoda Urzędu Gminy NML

4.0 Charakterystyka terenu działki

- teren działki nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej (archeologicznej, Parku Krajobrazowego)
- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych

- teren działki o różnym poziomie wysokościowym od 110,6 do 111,8 m.n.p.m.
 - rzędne posadowienia obiektu – p.p.p. wynosi :
112,20 m.n.p.m i 111,50 m.n.p.m
- Budynek ma długość ponad 80 metrów i konieczne jest wykonanie uskoku dylatacyjnego w połowie długości w którym wykonany zostanie uskok poziomy 0,70m

5.0 Warunki gruntowo – wodne - w poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,40$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B według normy PN-81/B-03020. ($I_L = 0,40$; $\Phi = 12,6$; $C_u = 22,5$; $H_B = 1,89$; $N_D = 2,97$; $N_c = 9,28$; $N_B = 0,31$; $\gamma = 1,62$) – $g_{nf} = 209$ kPa.

Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny.

Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów ze względu na znaczny spadek terenu w kierunku .pn-wsch .

Kategoria posadowienia budynku - pierwsza

6.0 Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na stan środowiska naturalnego ze względu na fakt iż :

- zastosowane płytkie bezpośrednie posadowienie , co eliminuje wpływ na system wód podziemnych
- w efekcie założonego programu użytkowego przedszkola zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne .

7.0 Charakterystyka przeciwpożarowa

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych ze ścianami oddzielenia pożarowego o wysokości do trzech kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej (DZ.U. Nr 10 z dnia 08.02.1995 r. , poz. 46 § 213 pkt 1a).

- odporność ogniowa przegród projektowanych obiektów
- ściany zewnętrzne gazobeton 24 cm – 4 godz.

8.0 Bilans terenu

DANE CHARAKTERYSTYCZNE :

SEGMENT A (4 SZTUKI POWTARZALNE)

1. Powierzchnia zabudowy – 245,86 m²
2. Powierzchnia użytkowa – 69,62m²
3. Kubatura-245,86 m³
4. Ilość izb - 9

SEGMENT 4 (4 SZTUKI POWTARZALNE)

1. Powierzchnia zabudowy – 90,23 m²
2. Powierzchnia użytkowa – 110,81m²
3. Kubatura-289,15 m³
4. Ilość izb - 11

BILANS TERENU :

- | | | | |
|----|--|------------------------|--------|
| 1. | Powierzchnia działki / obszaru objętego opracowaniem/- | | |
| 2. | | 6463m ² | 100% |
| 3. | Powierzchnia zabudowy – | 783.87 m ² | 12,12% |
| 4. | Powierzchnia dróg ,dojazdów ,dojść- | 1975 m ² | 30,55% |
| 5. | Powierzchnia terenów zielonych – | 3704,13 m ² | 57,33% |

Opracował: