

UMOWA Nr
PROJEKT

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:
Gminą Nowe Miasto Lubawskie
Mszanowo, ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie;
reprezentowaną przez **Wójta Tomasza Waruszewskiego**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Joanny Artuszeckiej**
NIP 877-146-84-61 REGON 871118922
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
ul.
NIP REGON KRS

lub

Panem/Panią
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.
NIP: REGON:
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w wariantcie I – bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:, pod nazwą: „**Modernizacja 2 mostów na rzece Wel wraz z przebudową ul. Szkolnej i Młyńskiej w Bratianie**”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych inwestycji pod nazwą:
2. Przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej „PFU”), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SWZ”).
3. Przedmiot niniejszej umowy składa się z:
 - 1) zamówienia podstawowego w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmującego zaprojektowanie— tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja 2 mostów na rzece Wel wraz z przebudową ul. Szkolnej i Młyńskiej w Bratianie**” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, lub jeżeli będzie to wymagane, przygotowanie i uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji ZRID z rygiem natychmiastowej wykonalności i uzyskaniem opinii, uzgodnień oraz

innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania. Projekty należy wykonać w oparciu o uprzednio uzyskaną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunków zabudowy.

- a) wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z wizualizacją celem wybrania jednego z rozwiązań, stanowiącego przedmiot dokumentacji projektowej - koncepcji na aktualnej mapie zasadniczej (wektorowej, po pomiarach geodezyjnych), zgodnie z zapisami PFU
- b) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych,

2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wymaganym zakresie i/lub zawiadomienia o zakończeniu budowy,

Szczegółowy zakres prac projektowych i budowlanych określa PFU stanowiący załącznik do SWZ, natomiast szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy został określony w SWZ i niniejszej umowie.

Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym lokalizacji obiektu, a także z zakresem rzeczowym dokumentacji projektowej i robót określonym w PFU, uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi Zamawiającego, **SWZ** oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§2

1. Wykonawca w ramach realizacji prac koncepcyjnych w zakresie zamówienia podstawowego stanowiącego przedmiot dokumentacji projektowej wykona koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją, z tym że :

Koncepcja architektoniczna winna zawierać:

- a) część opisową zawierającą opis techniczny rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych, geometrii i lokalizacji poszczególnych obiektów,
- b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym (mapie do celów projektowych) obejmujący usytuowanie poszczególnych obiektów z zaznaczeniem przebiegu sieci zewnętrznych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu - w skali 1:500. Część rysunkowa winna zawierać rzuty obiektów w skali 1:100 i/lub 1:50. przekroje w skali 1:100 i/lub 1:50 oraz szczegóły konstrukcyjne/ architektoniczne w skali dostosowanej do wielkości rysunku.
- c) wizualizację trójwymiarową proponowanych rozwiązań projektowych;

2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia dokona oceny przedstawionej koncepcji. Zatwierdzenie szczegółowych rozwiązań wybranej koncepcji zostanie wykonane w terminie 21 dni od dnia przedłożenia ich Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w koncepcji.

3. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektów, w tym wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia oraz dodatkowych opracowań projektowych w szczególności w zakresie kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego, pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub ostatecznej decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności i/lub zgłoszenie robót budowlanych, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wymaganym zakresie i/lub zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym istotnych zapisów dokumentacji projektowej dotyczących kluczowych elementów inwestycji w trakcie jej opracowywania oraz uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego - do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z przepisami i informować o tym Zamawiającego.

5. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w formie wydzielonych opracowań zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) i będzie obejmowała swym zakresem co najmniej następujące elementy:

- a) wielobranżowy projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych obejmujący w szczególności mapę do celów projektowych, dokumentację geotechniczną podłoża, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi,
- b) wielobranżowy projekt wykonawczy, który będzie uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu umowy. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w projekcie budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych, przedmiar robót z zestawieniem przewidywanych do wykonania prac a kolejności technologicznej ich realizacji, wraz ze szczegółowym opisem, lub wskazaniem podstaw
- c) ustalających ich szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych,
- d) informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) kosztorys inwestorski,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, w tym w szczególności projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) , kosztorys

inwestorski należy opracować na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

- 2) Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym w punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 4) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 5) Wykonawca wykona dokumentację projektową w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych dokumentacji projektowej.

7. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz nieedytowalnym, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

8. Dokumentacja projektowa będzie wykonana przez osoby posiadające wymagane przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§3

1. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim. Dokumentacja projektowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego w

terminie 14 dni od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie Zamawiający poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.

2. Dokumentacja projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z umową, gotowa, kompletna do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji inwestycji.

3. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:

- 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona część dokumentacji projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
- 2) Wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej;
- 3) Będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z punktem 1) powyżej, lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.

4. W odniesieniu do dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z ust 3 pkt 1) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji projektowej w technicznie uzasadnionym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.

5. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.

6. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w PFU odnoszącym się do robót.

7. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych. Na spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego odbywanych nie rzadziej niż co 14 dni Wykonawca informować będzie o postępie prac projektowych i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania umowy, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielać informacji w terminie 7 dni od daty wezwania. Protokoły z w/w spotkań przygotowuje Przedstawiciel Zamawiającego. O terminie spotkania Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie z 2 dniowym wyprzedzeniem.

8. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z umowy czy przepisów prawa, lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności.

9. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania kompletny uzgodniony wielobranżowy projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, wraz z wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub wnioskiem o wydanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności i/lub zgłoszenie robót budowlanych w zakresie zamówienia na co najmniej 8 tygodni przed terminem określonym w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy.

2. W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności i/lub zgłoszenia robót budowlanych właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej zażąda usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca uzupełni lub zmieni wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu.

3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z umową, będzie siedziba Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru przedstawiony przez Wykonawcę, podpisany przez obie strony umowy.

§5

Zamawiający na pisemny wniosek udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy.

§6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 5 dni od dnia pisemnego wezwania do jego przekazania doręczonego Zamawiającemu. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych - nie później niż 3 dni od daty przekazania placu budowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia.

3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy zgodnie z odpowiednimi zapisami ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) zorganizować miejsca składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powyższy obowiązek obejmuje również zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę, i inne media,
- 2) sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu oraz zorganizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- 4) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, w tym wygrodzić odpowiednio do obszaru i technologii prowadzonych prac oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy, w tym podejmować niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 5) umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji BHP,
- 6) utrzymywać przekazany teren budowy oraz użytkowane ciągi komunikacyjne w należytej czystości oraz porządku.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów, na podstawie rozliczeń ze wskazań liczników zamontowanych przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów, gruzu i materiałów nie nadających się do ponownego użycia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpiecza odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych, które podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania, itp.

6. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy, w tym dziennik budowy przez okres prowadzenia robót budowlanych, którą po zakończeniu robót prześle Zamawiającemu, zgodnie z § 9 ust. 9 umowy.

7. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym i przekazywana będzie Zamawiającemu zgodnie z § 9 ust. 5 oraz ust. 9 umowy. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

8. Dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów lub urządzeń lub innych wyrobów i wykonanych robót, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz na życzenie inspektora nadzoru kopie kserograficzne faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu zgodnie z § 9 ust. 5 oraz ust. 9 umowy.

9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

10. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu wykonywania robót, nie dalej jak do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, uprzątnąć teren budowy, w tym dokonać demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz odtworzyć z przywróceniem do stanu pierwotnego teren budowy i teren okoliczny.

11. Po zakończeniu robót a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zaplecze winno być zlikwidowane, a teren zaplecza przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.

§7

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową, oraz zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę i/lub ZRID oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora/ów nadzoru.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ oraz PFU i wynikające z umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania ze wszystkich robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, badań, decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wymaganym zakresie i/lub zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
 - 3) bieżącego prowadzenia dziennika budowy i jego należytego zabezpieczenia,
 - 4) sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
 - 5) uzyskanie zatwierdzeń materiałowych, o których mowa w ust. 7 poniżej,
 - 6) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami § 9 ust. 9 pkt 8 umowy i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
 - 7) sporządzenie wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy,
 - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych. Protokoły z w/w narad przygotowuje Wykonawca, na etapie projektowania, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na etapie budowy, a akceptacji dokona Zamawiający. O terminie narady koordynacyjnej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie z 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych.
6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.

7. Wszystkie dostarczone na budowę materiały podlegają procedurze zatwierdzenia materiałowego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego powołanego/ych przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi wniosek tj. karty zatwierdzeń materiałowych przeznaczonych do wbudowania wraz z niezbędnymi dokumentami dopuszczającymi je do stosowania lub certyfikatami. W przypadku odstąpienia od projektu, zatwierdzenia materiałowe musi dokonać Projektant i/lub Zamawiający. Zatwierdzenia materiałowe, Wykonawca powinien przechowywać na budowie przez cały okres obowiązywania Umowy .

8. Wniosek o zatwierdzenia materiału / urządzenia może otrzymać status: zatwierdzam / zatwierdzam z uwagami / odrzucam i musi być zatwierdzony przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego złożenia. Wykonawca w celu uzyskania szybszego zatwierdzania wniosku przesyła dokument w formie zeskanowanej na pocztę elektroniczną inspektorowi nadzoru inwestorskiego właściwej branży. Wykonawca otrzymuje 1 egzemplarz kompletnego wniosku, drugi egzemplarz pozostaje dla Zamawiającego.

§8

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

1) I etap:

wykonanie koncepcji architektonicznej w zakresie zamówienia (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego szczegółowych rozwiązań) koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 ppkt a) umowy - w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy

2) II etap:

wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie zamówienia podstawowego, opracowanej na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej wraz z uzyskanym w imieniu Zamawiającego pozwoleniem na budowę lub ostatecznej decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

3) III etap :

wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wymaganym zakresie i/lub zawiadomienie o zakończeniu budowy - 17 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia lub ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności, z tym jednak zastrzeżeniem, iż okres wykonania całej umowy wskazany w punkcie 1, 2 i 3 nie może przekroczyć łącznie 35 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym w zakresie wskazanego wyżej terminu 35 miesięcy wliczając w ten termin okresy zimowe.

3. Terminy określone w umowie w dniach, odnoszą się do dni kalendarzowych i liczone są zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, chyba, że strony wyraźnie zastrzegły inaczej. Przez dni robocze rozumie się kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

§9

1. W ramach wykonywania umowy w zakresie robót budowlanych strony przewidują następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy robót - zgodnie z harmonogramem określonym w ust. 5 poniżej,
- 3) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie na piśmie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

4. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. W przypadku podejrzenia nieprawidłowości lub przypadkach spornych wykonywanych robót budowlanych Zamawiający może zlecić wykonanie badań na koszt wykonawcy.

5. Odbiór częściowy - wykonawca dokonuje w dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego i jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających.
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybranych przez Zamawiającego materiałów.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na 7. dzień roboczy od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, a do odbiorów częściowych postanowienia ust. 14 i 15 stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający nie jest obowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo, jeżeli zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu - wówczas Zamawiający uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad.

8. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu zapłaty części wynagrodzenia. Odbiór częściowy i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza stron umowy z części robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia robót po oddaniu całości obiektu, a Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze końcowym korygować swoje stanowisko co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego.

9. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Wykonawca dokonuje w

dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kolaudacyjnego zbiór dokumentów do odbioru zgodnie z STWiORB, w tym:

- 1) dziennik budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy/ kierowników robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę
- 3) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) protokoły badań i sprawdzeń,
- 6) instrukcje obsługi i eksploatacji; obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
- 7) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- 8) dokumentację powykonawczą, tj.:
 - a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - b) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - c) protokół odbioru częściowego,
 - d) recepty i ustalenia technologiczne,
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybranych materiałów),
 - f) rysunki (dokumentacje) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących,
 - g) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w wymaganym zakresie i/lub zawiadomienie o zakończeniu budowy.

10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, który to termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 30 dzień roboczy od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru

końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był przedmiot zamówienia.

11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego braku wykonania umowy, w szczególności gdy przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie albo operat kołaudacyjny o którym mowa w ust. 9 jest niekompletny lub wadliwy - Zamawiający może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy.

12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych - Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru końcowego zastrzeżenia co do wykonania przedmiotu zamówienia i zawrze w protokole odbioru końcowego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

13. Dokonanie odbioru końcowego pomimo stwierdzenia wad nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub nienależytego wykonania umowy.

14. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
- 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,

15. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

16. Jeżeli w wyniku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, odbiór końcowy zostanie dokonany - Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:

1) w zakresie prac koncepcyjnych i projektowych oraz nadzoru autorskiego:

- a) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń
- b) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń
- c) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- d) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2) w zakresie realizacji robót budowlanych:

- a) kierownik budowy, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej bez ograniczeń,
- b) kierownik robót sanitarnych -, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń,
- c) kierownik robót elektrycznych -, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) kierownik robót drogowych -, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń,

3. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazanym w SWZ zamówienia, w tym prac fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn.zm.). W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika Budowy, Kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

5. Obowiązek określony w ust. 4 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców

do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4.

6. Wykonawca składa wykaz osób które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.

7. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 6 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 6. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówił) podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

1) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić następujące dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 6: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

9. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 6 na podstawie umowy o pracę.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

12. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w ust. 6. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§11

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie koncepcji architektonicznych oraz dokumentacji projektowej (dalej „dokumentacja”) Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, i zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. następuje:

1) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego (do nabycia praw nie wymaga się uprzedniej akceptacji Zamawiającego przekazywanych utworów, czy dodatkowych oświadczeń Wykonawcy),

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie w szczególności wskazanych niżej następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- e) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- f) nadawania za pośrednictwem satelity,
- g) reemisji,
- h) wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
- i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
- j) wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
- k) wprowadzania zmian i skrótów,
- l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- m) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- n) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
- o) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
- p) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
- q) prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów stwierdzonych prawomocnym wyrokiem sądowym, z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zmian w przedmiotowej dokumentacji projektowej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie dokumentacji utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji lub inwestycji zawierającej w sobie w całości lub częściowo przedmiot inwestycji określonej dokumentacją.

7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora/rów nadzoru inwestorskiego.
- 4) o ile będzie to konieczne udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

4. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.

§13

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:

1) bez udziału Podwykonawców, co nie wyłącza zgłoszenia udziału Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

2) przy udziale Podwykonawców, w zakresie : _____;

3) przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby –

2. Prace inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, podejmie decyzję o wykonaniu przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, innych niż wskazanych powyżej, zobowiązany jest zgłosić projekt umowy/umowę Zamawiającemu, zachowując procedurę określoną poniżej.

Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku Podwykonawców, wymienionych w ust. 1 pkt 2) oraz 3) Wykonawca zobowiązany jest również do zgłoszenia projektów umów/umów, zgodnie z poniższą procedurą.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa o podwykonawstwo:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 3) gdy projekt umowy określa wyższą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze założonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części prac, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być wprost wskazane w treści umowy podwykonawczej,
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami (chyba, że strony wyłączają możliwość dalszego Podwykonawstwa), w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie tych umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia,
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 6) nie zawiera zapisu, że Zamawiający zastrzega prawo wglądu Ministra właściwego do spraw infrastruktury do dokumentów związanych z realizowanym zadaniem, w tym dokumentów finansowych Podwykonawcy.

6. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

9. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zadania, które podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 2) Zamawiający wymaga, aby w umowie o podwykonawstwo były zawarte w szczególności postanowienia odnośnie:

- a) dokładnego zakresu dostaw/usług, które ma być powierzone Podwykonawcy,
- b) terminu wykonania dostaw/usług przez Podwykonawcę,
- c) wysokości oraz zasad zapłaty wynagrodzenia, a w przypadku gdyby wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy miała przekroczyć wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy umowa musi zawierać zapis, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej,
- d) terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi,
- e) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
- f) zastrzeżenia przez Zamawiającego prawo wglądu Ministra właściwego do spraw infrastruktury do dokumentów związanych z realizowanym zadaniem, w tym dokumentów finansowych Podwykonawcy.

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 2).

4) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5) W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2) lit d), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zasady opisane powyżej w ust. 4 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (braku złożenia zastrzeżeń lub sprzeciwu), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Zamawiający wskazuje iż termin zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ofercie z dnia r., tj. w kwocie: zł. (słownie zł:), w tym wartość netto zł., oraz kwota podatku od towarów i usług zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w § 11 umowy, nadzór autorski oraz gwarancję jakości a także wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

3. Wynagrodzenie będzie płatne :

1) Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej wynosi:

netto:

vat:

brutto:

słownie:

2) Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wynosi:

netto:

vat:

brutto:

słownie:

4. Wykonawca oświadcza, że działając z należytą starannością wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnił fakt, że umowa została zawarta w okresie w którym występuje pandemia, konflikt zbrojny w Ukrainie, wysoka inflacja, znaczne wahania cen materiałów oraz zwiększenie kosztów zatrudnienia, problemy z dostępnością materiałów i produktów, trudności w dostępie do sprzętu i realizacji usług transportowych oraz innych okoliczności, które są lub będą wynikiem opisanych, istniejących i znanych na dzień podpisania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 23 umowy.

5. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

§ 15

1. Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących Rządowego Funduszu Polski Ład.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w trakcie realizacji umowy na podstawie faktur częściowych oraz po zakończeniu robót i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie finansowe inwestycji nastąpi w trzech etapach, na podstawie faktury zaliczkowej, częściowej oraz faktury końcowej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
4. Realizacja zamówienia w ustalonych terminach i wartościach procentowych określonych w ust. 5, pozwoli na terminowe otrzymywanie transz dotacji z BGK, a tym samym na terminowe i regularne płatności dla Wykonawcy.
5. W celu zapewnienia właściwego finansowania inwestycji z Programu Polski Ład określa się wymagania dotyczące etapów realizacji umowy. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach, przy przyjęciu trzech płatności dla Wykonawcy:
 - I Płatność zaliczkowa – na podstawie faktury zaliczkowej na kwotę równą 5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ustęp 1. Wykonawca uprawniony jest do jej wystawienia po zawarciu niniejszej umowy. Płatność za fakturę zaliczkową nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego tej faktury. Wykonawca ma obowiązek zaliczenia zaliczki na poczet wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej oraz przeznaczyć pozostałą jej część na zakup materiałów – żeliwa, stali, stalostopów i wyrobów stalowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - II Płatność - na podstawie faktury częściowej na kwotę równą 50 % wynagrodzenia określonego w § 14 ustęp 1, pomniejszonego o zaliczkę wskazaną w I płatności. Wykonawca uprawniony jest do jej wystawienia po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia, po wykonaniu robót budowlanych o wartości minimum 50 % przedmiotu zamówienia Płatność za fakturę zaliczkową nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego tej faktury. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie na podstawie faktury VAT częściowej wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, pomniejszonym o kwoty poprzednio zafakturowane;
 - III Płatność – zakończenie i rozliczenie całości robót po wykonaniu przedmiotu zamówienia, płatne będzie na podstawie faktury VAT końcowej wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego pomniejszonym o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
6. Należności za fakturę częściową i końcową we będą płatne, w terminie do 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze.....
7. Zgodnie z wymogami Programu Polski Ład, Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 Promesy Wstępnej.
8. Zgodnie z wymogami Programu Polski Ład zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
9. Protokoły odbioru, o których mowa w ustępach powyższych stanowią załączniki do faktur.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT na:

Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1; Mszanowo, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, NIP 877-14-68-461

11. Faktury wystawiane będą w następujący sposób: nabywca . Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> zaloguj) struktura numeru

12. Nie później niż na 15 dni roboczych przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca przedstawi Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy dla robót budowlanych w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego (po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru), zgodny z dokumentacją projektową i ceną wynikającą z umowy określoną dla wykonania robót budowlanych,

13. Nie później niż na 15 dni roboczych przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca przedstawi wycenę elementów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i sposobu sporządzania kosztorysu inwestorskiego w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego (po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru),

14. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą częściową przedkłada:

1) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności całości wymagalnego wynagrodzenia, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, wraz z kopią faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,

2) dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonywanych w ramach zadania robót budowlanych/dostaw/usług nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury, należy dostarczyć oświadczenia tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego Podwykonawcy), w którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wskaże ponadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dotyczących tych niewymagalnych należności,

3) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w pkt 1) oraz 2) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali do dnia wystawienia faktury (także we wcześniejszych miesiącach kalendarzowych) udział w realizacji chociażby części przedmiotu umowy.

15. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą końcową przedkłada:

1) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,

2) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w pkt 1) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części przedmiotu umowy.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 i 14, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. Strony ustalają, że w przypadku wstrzymania wypłaty, o której mowa w ust. 15 wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia nie stała się wymagalna we wskazanej części i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek z tego tytułu. Niewypłacona kwota wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę brakujących dokumentów.

§16

1. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z przyjętymi umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności – rękojmią i gwarancją.

2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu zamówienia, chyba, że wykaze że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikała z przyczyny tkwiącej w przedmiocie zamówienia w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę. Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) żądać usunięcia wady - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu w całości lub części od umowy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy - uprawnienia te Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę usunięcia wady.

6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez poważnienia sądu albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w całości lub części.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego usunięcia wady ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.

8. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie czternastu dni uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

9. Zapisy niniejszej umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości przedmiotu zamówienia, w ramach której, ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji. Warunki gwarancji

określono w załączniku nr 1 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego.

11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu zamówienia.

12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu zamówienia, chyba, że Wykonawca wykaże, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

13. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:

- 1) żądać obniżenia wynagrodzenia, albo
- 2) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązkowi (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
 - b) żądać zwrotu całości lub części zapłaconego wynagrodzenia.

14. Gwarancjanie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§17

1. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zabezpieczenie wykonania umowy) w wysokości 5 % kwoty oferty brutto (z podatkiem VAT).

2. Zabezpieczenie to Wykonawca może wnieść w:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) gwarancjach bankowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym nr konta: 95 9484 1121 2001 0121 6053 0005

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu. Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby zabezpieczenie wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia żądania na podstawie zabezpieczenia wykonania umowy w szczególności w następujących przypadkach:

- a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia wykonania umowy, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenia przed tym terminem zabezpieczenia wykonania umowy na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim ustępie poniżej,
- b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z umową lub powszechnie obowiązującym prawem,
- c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady lub usterki w terminie wyznaczonym zgodnie z umową.

6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia wykonania umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.

§18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych/robót, zgodnie z przedstawionym przez niego Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym usług/robót budowlanych lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zwłoka w wykonaniu wskazanych obowiązków przekroczyła 14 dni,
- 2) Wykonawca przerwał niezgodnie z Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym usług/robót budowlanych, realizację usług/robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- 4) Wykonawca realizuje usługi/roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z warunkami umowy oraz z PFU określającym przedmiot umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,

- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
- 6) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ustęp 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 7) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego konieczność aktualizacja wynika ze zmiany umowy (w zakresie terminu lub wysokości wynagrodzenia),
- 8) nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 9) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 14 ust. 1,
- 10) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 11) Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 od pkt 1) do 9) jest odstąpieniem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny uzasadniające odstąpienie, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do

realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów nabytych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotowej umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Niezależnie od powyższego - Strony uprawnione są od umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami ustawy Kodeks Cywilny, w szczególności w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem robót lub wykończeniem obiektu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym albo wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób wadliwy i sprzeczny z umową.

§19

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w zachowaniu terminów określonych w § 8 ust. 2 pkt 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w zachowaniu terminów określonych w § 8 ust. 2 pkt 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- c) za opóźnienie w zachowaniu terminu określonego w § 8 ust. 2 pkt 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1,
- f) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1,

- g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,
- j) w przypadku nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień opóźnienia,
- k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art 464 ustę 10 ustawy PZP - w wysokości 1000 zł, za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym na dokonanie zmiany
- l) w przypadku opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z. § 13 ust. 11, w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia,
- m) w przypadku opóźnienia w przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych w § 10 ust. 9 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
- n) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 10 ust. 9 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- o) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 22 – w wysokości 5000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- p) maksymalna łączna wysokość kar umownych jakie mogą zostać nałożone na wykonawcę w okresie realizacji umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia określonego w §14 ustę 1

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1.

2. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od wezwania.

4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy oraz z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z każdą inną wierzytelnością przysługującą Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 20

1. Na umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych: o niniejszy umowę,

1/ SWZ,

2/ PFU wraz z wyjaśnieniami i uzupełnieniami,

3/ oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

1. Zmiana danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego, zmian numerów telefonów i faksów, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub odbioru przedmiotu umowy nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.

2. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego, a w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), ustawy Prawo budowlane tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), przepisy ustawy Kodeks Cywilny tj. z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. z dnia 21 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).

§ 21

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.

2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, którym Zamawiający lub Wykonawca nie mogło zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 22

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

2) pełna odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach.

3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie. W przypadku wyczerpania środków z ubezpieczenia, brakującą wartość szkody pokrywa Wykonawca, jak również wartość ewentualnej franczyzy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

6. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§23

1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3, poprzez jego wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1) - 7) poniżej:

- 1) W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich lat pięciu od daty złożenia oferty przez

Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - uniemożliwiły wykonywanie robót.

- 2) W przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy.
- 3) W przypadku konieczności realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia a których dostawy lub usługi lub roboty z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przestały być dostępne w normalnym obrocie gospodarczym lub których dostępność stała się znacznie ograniczona, dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwolił na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
- 4) W przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwolił na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
- 5) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w PFU warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwolił na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
- 6) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w PFU warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwolił na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
- 7) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - dopuszcza

się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).

- 8) W przypadku gdyby Wykonawca odnośnie przeznaczenia zaliczki określonej w § 15 ust. 5 przedłożył uzasadniony wniosek wykonawcy co do przeznaczenia zaliczki na inny cel niż wskazany w tym punkcie. Wniosek może zostać uwzględniony jeżeli Wykonawca udowodni iż będzie to korzystne dla realizacji przedmiotu umowy.
- 9) Wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.

2. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 5) poniżej:

- 1) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB. z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
- 2) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 3) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 4) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
- 5) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie i PFU rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub

umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 4) poniżej:

- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;
- 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
- 3) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w PFU lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 4) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 5) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;

4. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy, poprzez odpowiednie obniżenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty. W wypadku gdy dla danych robót nie przewidziano w ofercie Wykonawcy stawek, przyjmie się stawki obliczone przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów SEKOCENBUD dla województwa warmińsko-mazurskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wydane zostało polecenie Zamawiającego zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy. Podstawą do oszacowania wartości zmiany będzie kosztorys, sporządzony na podstawie Katalogów nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku pozycji w KNR na podstawie innych powszechnie dostępnych katalogów.

5. Strony przewidują zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

6. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 5 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 5 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 5 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się

na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 umowy, płatna po zaistnieniu w/w. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 11 poniżej, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 11 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 11 poniżej.

12. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

13. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 5 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

14. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany .

15. Zmiany, o których mowa w ust. 5 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.

16. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających Pzp.

17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, z zastrzeżeniem regulacji § 24 umowy. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

18. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia - o wartość Wskaźnika waloryzacji (Kw), którego sposób obliczenia określa ustęp 3. Waloryzacja jest dopuszczalna, gdy wysokość Wskaźnika będzie $> 1,050$ lub $< 0,950$.

2. Waloryzacja obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 i dopuszczalna jest nie częściej niż co 12

pełnych miesięcy kalendarzowych, oraz nie wcześniej niż po upływie pełnych 12 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy. Dla każdej ze Stron uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, na zasadach określonych w zdaniu pierwszym przysługuje niezależnie od siebie.

3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1.

Wskaźnik waloryzacji (Kw) będzie ustalany na podstawie poniższego wzoru:

$$Kw = (0,5 + 0,2 * \frac{CPIN}{CPIO} + 0,06 \frac{PN}{PO} + 0,05 * \frac{RN}{RO} + 0,08 * \frac{AN}{AN} + 0,04 * \frac{CN}{CN} + 0,04 * \frac{KN}{KN} + 0,03 * \frac{SN}{SN})$$

Gdzie:

Kw – wskaźnik waloryzacji zaokrąglony do 3 miejsc po przecinku

CPIN, AN, CN, RN, KN, SN, PN, są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia

CPIO, AO, CO, RO, KO, SO, PO są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w miesiącu zawarcia umowy / w miesiącu składania ofert, w przypadku, jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert.

4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy:

a) Wskaźnik P - symbol 19.2 według PKWIU Brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),

b) Wskaźnik C – symbol 23.5 według PKWIU Cement, wapno i gips (jako cement),

c) Wskaźnik A – symbol 08.9 według PKWIU Produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowanych (jako asfalt),

d) Wskaźnik K - symbol 08.1 według PKWIU Kamienia, piasku i gliny (jako kruszywo),

e) wskaźnik CPI - Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI),

f) wskaźnik R – symbol 42 zgodnie z klasyfikacją PKD przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna),

g) wskaźnik S – symbol 24.1 według PKWIU Żeliwo, stal i żelazostopy

W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Miejsce publikacji określonych powyżej wskaźników:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_45.aspx

5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7. Do wyliczenia wskaźnika, należy przyjąć wskaźniki: CPI i R z miesiąca poprzedzającego miesiąc wniosku, natomiast w odniesieniu do wskaźników cen wyrobów, z uwagi na termin ich publikacji przez GUS

zastosowanie mogą mieć wskaźniki sprzed 2 miesięcy (o ile nie ulegnie zmianie częstotliwości ich publikacji przez GUS).

6. Waloryzacji podlega wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane od miesiąca w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, z zastrzeżeniem następujących zasad:

1) w przypadku gdy: odbiór częściowy robót został przeprowadzony w miesiącu poprzedzającym lub w miesiącu, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, waloryzacja obejmuje wynagrodzenie za roboty podlegające kolejnym odbiorom,

2) w przypadku gdy: odbiór częściowy został przeprowadzony wcześniej niż 1 miesiąc przed miesiącem, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, wówczas waloryzacja wynagrodzenia obejmować będzie wynagrodzenie za roboty wykonane po przeprowadzonym kolejnym odbiorze częściowym,

3) w przypadku gdy: w ramach umowy nie został przeprowadzony żaden odbiór częściowy, a roboty rozpoczęły się nie wcześniej niż w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, wówczas, waloryzacja wynagrodzenia obejmować będzie wynagrodzenie za roboty podlegające kolejnym odbiorom,

4) w przypadku gdy: w ramach umowy nie został przeprowadzony żaden odbiór częściowy, a roboty rozpoczęły się wcześniej niż w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony zasadny wniosek o waloryzację, wówczas, waloryzacja wynagrodzenia obejmować będzie wynagrodzenie za roboty wykonane po przeprowadzonym kolejnym odbiorze częściowym.

7. Wynagrodzenie z tytułu waloryzacji będzie ujmowane w dodatkowej pozycji kosztorysowej: „korekta z tyt. waloryzacji do odbioru nr ...”, której wartość będzie obliczona na podstawie wzoru:

$$K=(Wp*Kw)-Wp$$

Gdzie:

K – wartość korekty

Wp – wartość odbieranych prac

Kw – wskaźnik waloryzacji zaokrąglony do 3 miejsc po przecinku

8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, i Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki w przypadku wypłaty wyrównania. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.

9. Zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 - 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,

2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

§ 25

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron, w zakresie określonym w ust. 2 poniżej, w trakcie realizacji umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy, w tym uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania.

3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7

4. Korespondencja w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w formie pisemnej lub elektronicznej w języku polskim. Strony wskazują adresy do doręczeń jak niżej:

1) Dla Zamawiającego: Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo
Telefon: 56 47 263 00, e-mail: urząd@gminanml.pl

2) Dla Wykonawcy:

Telefon:, e-mail:

§ 26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 27

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) gwarancja jakości,
- 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: